

VLOGA ZA ODOBRITEV KREDITA

1. OSEBNI PODATKI

KREDITOJEMALEC
 SOLIDARNI POROK
 PLAČNIK IN SOLIDARNI POROK

Ime in priimek:		
Naslov stalnega bivališča:		
Naslov začasnega bivališča:		
Datum rojstva:	Kraj rojstva:	Državljanstvo:
Telefon:	GSM:	E-pošta:
Davčna številka:		
EMŠO (obvezen podatek le za lastnika/e nepremičnine, ki je predmet zastave):		
Osebni dokument:		Številka osebnega dokumenta:
Datum izdaje os. dokumenta:		Izdajatelj os. dokumenta:
Zakonski stan: <input type="checkbox"/> poročen-a <input type="checkbox"/> izvenzakonska skupnost <input type="checkbox"/> samski-a <input type="checkbox"/> vdovec-vdova <input type="checkbox"/> ločen-a		
Izobrazba:		Poklic:

2. PODATKI O ZAPOSLOTIVI

Status zaposlitve: <input type="checkbox"/> zaposlen v/pri (naziv in naslov delodajalca) _____ za: <input type="checkbox"/> nedoločen čas <input type="checkbox"/> določen čas od _____ do _____ <input type="checkbox"/> nedoločen čas s poskusno dobo od _____ do _____ <input type="checkbox"/> študent <input type="checkbox"/> upokojenec <input type="checkbox"/> samostojni podjetnik/zasebnik (poklic oz. naziv dejavnosti): _____ <input type="checkbox"/> kmet <input type="checkbox"/> drugo: _____ Redne dohodke prejemam v valuti: _____.
--

3. MESEČNI STROŠKI

Znesek povprečnih mesečnih stroškov*: _____

* Navedite seštevek povprečnih mesečnih stroškov, ki jih plačujete. Mesečni stroški vključujejo **življenjske stroške** (hrano in pijačo, oblačila, obutev, osebno nego), **stanovanjske stroške** (elektriko, komunalne storitve, ogrevanje, telekomunikacijske storitve, internet), **stroške prevoza, izobraževanja** (vrtca, šole), **najemnine, ostale stroške preračunane na mesečno raven** (registracijo avtomobila, zavarovanja - premoženjsko, življenjsko, zdravstveno, avtomobilsko, pokojninsko zavarovanje itd.). **Med stroški niso vključene finančne obveznosti iz naslova kreditov in leasingov.**

4. VZDRŽEVANI DRUŽINSKI ČLANI

Ali imate vzdrževane družinske člane?

NE

DA

V kolikor ste odgovorili z **DA**, navedite število vzdrževanih družinskih članov, ki jih vzdržujete sami ali skupaj z delovno aktivno osebo (partnerjem,...):

Zap. št.	OPIS VZDRŽEVANEGA DRUŽINSKEGA ČLANA	Število vzdrževanih družinskih članov*
1	Otrok, dokler ga je kreditojemalec dolžan preživljati (otrok do 18. leta, otrok do 26. leta starosti v kolikor se šola itd.)	
2	Odrasla oseba (npr. zakonec, zunajzakonski partner, ki ni zaposlen, ne opravlja dejavnosti in nima lastnih dohodkov za preživljanje)	
3	Odrasla oseba ali samska oseba trajno nezaposljiva ali trajno nezmožna za delo ali nezaposlena in starejša od 63 let za ženske in 65 let za moške (npr. starš oziroma posvojitelj, ki ste ga dolžni preživljati na podlagi ustrezne odločbe)	
4	Otrok, ki živi v enostarševski družini kadar je drugi od staršev umrl in otrok po njem ne dobiva prejemkov ali je drugi od staršev neznan ali kadar otrok po drugem od staršev prejemkov za preživljanje dejansko ne prejema	

* V kolikor ste posameznega družinskega člana dolžni vzdrževati skupaj z eno ali več delovno aktivnih oseb, število vzdrževanih družinskih članov proporcionalno razdelite med vse osebe, ki so vzdrževanega družinskega člana dolžne vzdrževati.

Primer 1: Kreditojemalec ima delovno aktivnega partnerja in dva (2) otroka (stara 3 in 5 let). V tabelo pod zap. št. 1 se vnese enega (1) vzdrževanega družinskega člana.

Primer 2: Kreditojemalec je poročen, partner ni zaposlen in nima lastnih prihodkov (npr. nadomestilo za brezposelnost). Pod zap. št. 2 se vnese enega (1) vzdrževanega družinskega člana.

Primer 3: Kreditojemalec ima očeta starega 75 let v institucionalnem varstvu in je zanj skupaj s tremi brati na podlagi veljavne odločbe dolžan plačevati stroške storitev institucionalnega varstva. V tabelo se pod zap. št. 3 vnese 1/4 vzdrževanega družinskega člana.

5. PODATKI O KREDITU

Če vlogo podaja kreditojemalec: Spodaj podpisani podajam vlogo za odobritev kredita pri Banki Intesa Sanpaolo d.d. (v nadaljevanju: Banka) z naslednjimi značilnostmi (pogoji):

Če vlogo podaja solidarni porok ali solidarni porok in plačnik: Spodaj podpisani kot solidarni porok oziroma solidarni porok in plačnik (glede na primer) podajam vlogo za pristop h kreditu pri Banki Intesa Sanpaolo d.d. (v nadaljevanju: Banka) z naslednjimi značilnostmi (pogoji):

Kreditojemalec:

Potrošniški kredit za nepremičnino*

* Skladno z Zakonom o potrošniških kreditih (ZPotK-2) je kreditna pogodba za nepremičnino kreditna pogodba katere terjatev je zavarovana z zastavno pravico na nepremičnini ali kreditna pogodba katere namen je pridobiti ali ohraniti lastninsko pravico na obstoječi ali načrtovani nepremičnini.

Potrošniški kredit

Namen kredita: _____

Namen uporabe nepremičnine, ki je predmet financiranja:

- bivanje lastnika/ov nepremičnine in/ali lastnikovih/ega otrok/a oddajo v najem
 za občasno rabo drugo

Stanovanjsko nepremičnino z najemom kredita kupujem: prvič** drugo

** Polje se izpolni samo v primeru, če kreditojemalec/solidarni porok in plačnik kreditne pogodbe v preteklosti še ni prejel posojila za nakup stanovanjske nepremičnine.

Znesek kredita: _____ EUR

Odplačilna doba kredita (v mesecih): _____

Vrsta obrestne mere:

- spremenljiva obrestna mera vezana na referenčno obrestno mero Euribor
 nominalna fiksna obrestna mera

Način odplačevanja kredita:

- upravno izplačilna prepoved
- trajni nalog/SEPA direktna bremenitev z datumom bremenitve: _____
- drugo: _____

Delež odplačevanja kredita: _____.

Vrsta zavarovanja:

- brez zavarovanja (potrošniški kredit)
- z zastavo nepremičnine: _____

Namen uporabe nepremičnine dane v zavarovanje:

- bivanje lastnika/ov nepremičnine in/ali lastnikovih/ega otrok/a
- oddaja
- občasna raba
- drugo

Razred energetske učinkovitosti nepremičnine dane v zavarovanje (Energetska izkaznica)*:

- A1 A2 B1 B2 C D E F G Ni podatka

*Podatek se označi v primeru, ko je v zavarovanje dana nepremičnina, ki je predmet financiranja, in je namen kredita nakup ali nakup in obnova nepremičnine. Podatek se pridobi iz Energetske izkaznice.

- pri zavarovalnici
- z osebnim poroštvom (kot dodatna oblika zavarovanja: _____)
- drugo: _____

6. PRILOŽENA DOKUMENTACIJA/DOKAZILA

- Izpolnjen obrazec »Potrdilo o plači« ali kopija plačilnih list za zadnjih dvanajst (12) mesecev pred mesecem odobritve in dokument, ki izkazuje status zaposlitve (določen oz. nedoločen čas)
- Potrdilo o izplačilu pokojnine (Obvestilo ZPIZ-a)
- Izpolnjen obrazec »Upravno izplačilna prepoved«
- Ostali redni prejemi (pogodba o najemu, ostale odločbe o upravičenosti do prejemkov)
- Odstopna izjava poroka in upravno izplačilna prepoved za kredit
- Drugo: _____

7. Informacije o obdelavi osebnih podatkov

Banka bo osebne podatke, ki ste nam jih posredovali, obdelovala in uporabljala zakonito, pošteno in pregledno. Banka pri obdelavi osebnih podatkov zagotavlja ustrezno varnost pred nepooblaščenimi ali nezakonito obdelavo osebnih podatkov, neupravičenim razkritjem podatkov nepooblaščenim osebam ter sledi najvišjim tehnično-organizacijskim varnostnim ukrepom. Banka se zavezuje, da osebnih podatkov ne po posredovala tretjim osebam.

Podrobnejše informacije o varstvu zasebnosti, o načinu in namenih obdelave osebnih podatkov, kategorijah osebnih podatkov, prejemnikih osebnih podatkov, rokih za hrambo podatkov ter vaših pravicah iz naslova varstva osebnih podatkov, so opisane v nadaljevanju ter v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov,

ki so objavljene na spletni strani www.intesasanpaolobank.si in dostopne v poslovnih prostorih banke. S podpisom spodaj izjavljate, da ste se seznanili z vsebino Splošnih informacij o varstvu osebnih podatkov.

Spodaj navedeni podpisnik s podpisom te vloge soglašam in dovoljujem Banki, da za namene te vloge obdeluje osebne podatke skladno s predpisi, ki veljajo na ozemlju Republike Slovenije in urejajo varstvo osebnih podatkov. Banka kot upravljavec osebnih podatkov posameznikov, le te pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom sklenitve poslovnega razmerja (odobranje in sklenitev potrošniškega kredita), zaradi izvajanja ukrepov pred sklenitvijo pogodbe (ocena kreditne sposobnosti), zaradi izvajanja same pogodbe in zaradi zahtev veljavnih predpisov, ki urejajo potrošniško kreditiranje. Brez zahtevanih osebnih podatkov, pogodbe ni mogoče skleniti.

Soglasje za obdelavo osebnih podatkov je možno kadar koli preklicati, ne da bi to vplivalo na zakonitost obdelave podatkov, ki se je na podlagi privolitve izvajala do njenega preklica. Preklic soglasja se lahko sporoči osebno v poslovalnici Banke, ali pisno prek spletne/mobilne aplikacije Banke, elektronske pošte info@intesasanpaolobank.si ali na naslov: Banka Intesa Sanpaolo d. d., Kontaktni center, Pristaniška ulica 14, 6502 Koper.

8. Izjave potrošnika v zvezi s to vlogo za odobritev kredita

S podpisom te vloge:

- jamčim za točnost, resničnost in verodostojnost podatkov, ki sem jih posredoval/a Banki;
- potrjujem, da (i) mi je Banka zagotovila vse relevantne informacije o obdelavi mojih osebnih podatkov, (ii) me je Banka opozorila na obstoj ter usmerila pozornost na Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov v Banki, ki so dostopne v poslovalnicah in na spletni strani Banke, (iii) da mi je Banka izročila predpogodbeno dokumentacijo, ki vsebuje dodatne, bolj specifične informacije o varstvu osebnih podatkov;
- izjavljam, da mi je Banka posredovala in izročila osnovne informacije o potrošniškem kreditu za nepremičnine (v primeru podane vloge za odobritev kreditne pogodbe za nepremičnino);
- izjavljam da sem seznanjen/a, da so vse informacije o potrošniških kreditih za nepremičnine ter vsa obvestila objavljena na spletni strani banke www.intesasanpaolobank.si (v primeru podane vloge za odobritev kreditne pogodbe za nepremičnino);
- izjavljam, da sem seznanjen/s, da moram kot potrošnik ob predložitvi Vloge za odobritev kredita, banki podati informacije ter dokazila, ki jih potrebuje za oceno moje kreditne sposobnosti in za odločitev, ali odobriti kredit. Banka lahko kadarkoli kasneje zahteva dodatne informacije in dodatna dokazila, ki jih potrebuje za navedeni namen. Vsako spremembo podatkov, ki bi nastala do sklenitve kreditne pogodbe, bom banki sporočil/a nemudoma;
- Seznanjen sem, da če sem posredoval neresnične, netočne ali nepopolne podatke, izgubim pravico odstopa od kreditne pogodbe zaradi napačnega izračuna kreditne sposobnosti;
- izjavljam, da sem seznanjen/a, da dokler Banka ne odloči, ali je pripravljena odobriti kredit, se šteje in velja, da kreditne pogodbe ni pripravljena skleniti.

Kreditojemalec za namen ocene kreditnega tveganja in upravljanja s kreditnim tveganjem v zvezi z izvajanjem obstoječih kreditnih poslov (poslov, ki bodo sklenjeni v bodoče oz. so sklenjeni po podpisu te izjave), dovoljujem Banki vpogled v Sistem izmenjave informacij o zadolženosti fizičnih oseb (SISBON) ter pridobivanje podatkov iz SISBON-a ter obdelavo podatkov za spodaj navedene namene in namene, ki jih predvidevajo predpisi s področja varstva osebnih podatkov, ki veljajo na področju Republike Slovenije.

Kreditojemalec dovoljujem Banki vpogled v Sistem izmenjave informacij o zadolženosti fizičnih oseb (SISBON) ter uporabo/obdelavo podatkov iz SISBON-a za naslednje namene:

- ocena kreditne sposobnosti Stranke v zvezi s sklenitvijo novega kreditnega posla (Pogodba/dodatek k Pogodbi);
- ocene kreditnega tveganja, ki bi s sklenitvijo posameznega posla nastalo za Banko, ali je nastalo v zvezi z izvajanjem Pravnega posla/Pogodbe (npr. preverbo zadolženosti Stranke ob sklenitvi pogodbe in v času trajanja Pogodbe, letni pregledi poslovanja Stranke);
- izterjave zapadlih terjatev;
- reševanje reklamacij;
- revizije;
- posodabljanja podatkov, ki se vključujejo v sistem izmenjave informacij – Register;
- druge namene, ki jih dovoljujejo vsakokrat veljavni predpisi.

Če je kot oblika zavarovanja predlagano zavarovanje pri zavarovalnici, dovoljujem in pooblašчам Banko, da moje osebne podatke iz vloge za odobritev kredita, podatke o moji kreditni sposobnosti, podatke iz SISBON-a, podatke o kreditu ter druge podatke (npr. lastništvo nepremičnine itd.), dogovorjene skladno z določili zavarovalne pogodbe, sklenjene med Banko in zavarovalnico, posreduje zavarovalnici zaradi pridobitve njenega soglasja za sprejem v zavarovanje in prijave kredita v zavarovanje, vse za namen izvajanja zavarovanja.

Dovoljujem in pooblaščam Banko, da si v primeru zavrnitve zavarovanja kredita s strani zavarovalnice nadomestilo za pripravo dokumentacije za zavarovalnico poplača iz sredstev na transakcijskem računu pri Banki Intesa Sanpaolo d.d.

Dovoljujem in pooblaščam Banko, da si v primeru mojega odstopa od te vloge, nadomestilo za pripravo dokumentacije za zavarovalnico poplača iz sredstev na mojem transakcijskem računu pri Banki Intesa Sanpaolo d.d.

Če je kot oblika zavarovanja določena zastavna pravica (npr. hipoteka na nepremičnini, zastava premičnin ali zalog, zastava vrednostnih papirjev itd.), dovoljujem, da se vsi moji osebni podatki razkrijejo pristojnemu notarju, sodišču oz. drugemu registrskemu organu (AJPES, KDD d.d.), vse za namen ustanovitve zastavne pravice.

Svojo odločitev o tej vlogi mi lahko Banka sporoči na kateregakoli izmed zgoraj navedenih naslovov (po pošti, na elektronski naslov, po telefonu). V primeru odločitve o odobritvi potrošniškega kredita za nepremičnino mi lahko Banka predhodne informacije o odobrenem potrošniškem kreditu za nepremičnino (predhodne informacije na obrazcu ESIS) pošlje na zgoraj navedeni naslov oz. jih bom na poziv Banke prevzel/a osebno.

Izjavljam, da:

- imam naslednje obveznosti do finančnih institucij iz naslova kreditov in/ali leasingov: _____;
- imam odlog odplačila obveznosti po kreditu/ih in/ali leasingu/ih: _____;
- nimam drugih finančnih obveznosti do finančnih institucij iz naslova kreditov in/ali leasingov;
- nimam odlogov odplačila obveznosti po kreditu/ih in/ali leasingu/ih.

(ime in priimek ter podpis)

(datum)

Banka Intesa Sanpaolo d.d.

(datum)