

VLOGA ZA ODOBRITEV KREDITA

1. OSEBNI PODATKI KREDITOJEMALEC POROK PLAČNIK

| | | |
|---|------------------------------|---------------------------|
| Ime in priimek: | | |
| Naslov stalnega bivališča: | | |
| Naslov začasnega bivališča: | | |
| Datum rojstva: | Kraj rojstva: | Državljanstvo: |
| Telefon: | GSM: | E-pošta: |
| Davčna številka: | | EMŠO: |
| Osebn dokument: | Številka osebnega dokumenta: | |
| Datum izdaje os. dokumenta: | | Izdajatelj os. dokumenta: |
| Zakonski stan: <input type="checkbox"/> poročen-a <input type="checkbox"/> izvenzakonska skupnost <input type="checkbox"/> samski-a <input type="checkbox"/> vdovec-vdova <input type="checkbox"/> ločen-a | | |

2. PODATKI O ZAPOSLOTVI

| |
|--|
| Status: |
| <input type="checkbox"/> zaposlen v/pri (naziv in naslov delodajalca) _____ za: <input type="checkbox"/> nedoločen čas <input type="checkbox"/> določen čas od _____ do _____. |
| <input type="checkbox"/> študent <input type="checkbox"/> upokojenec |
| <input type="checkbox"/> samostojni podjetnik/zasebnik (poklic oz. naziv dejavnosti): |
| <input type="checkbox"/> drugo: |
| Redne dohodke prejemam v valuti: _____. |

3. PODATKI O KREDITU

Spodaj podpisani podajam vlogo za odobritev kredita pri Banki Intesa Sanpaolo d.d. (v nadaljevanju: banka) z naslednjimi značilnostmi (pogoji):

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Potrošniški kredit za nepremičnino* | <input type="checkbox"/> Potrošniški kredit |
| Namen kredita: | |
| <input type="checkbox"/> nakup <i>stanovanjske</i> nepremičnine | <input type="checkbox"/> gradnja <i>stanovanjske</i> nepremičnine |
| <input type="checkbox"/> nakup in obnova <i>stanovanjske</i> nepremičnine | <input type="checkbox"/> nakup zemljišča in gradnja <i>stanovanjske</i> nepremičnine |
| <input type="checkbox"/> obnova/prenova <i>stanovanjske</i> nepremičnine | <input type="checkbox"/> nakup in/ali obnova <i>poslovne</i> nepremičnine |
| <input type="checkbox"/> poplačilo najetega stanovanjskega kredita | |
| <input type="checkbox"/> drugi nameni: _____ | |
| Stanovanjsko nepremičnino kupujem za namen: <input type="checkbox"/> bivanja <input type="checkbox"/> oddajanja v najem <input type="checkbox"/> drugo | |
| Stanovanjsko nepremičnino z najemom kredita kupujem: <input type="checkbox"/> prvič** <input type="checkbox"/> drugo | |
| Znesek kredita: EUR | Odplačilna doba kredita (v mesecih): |

* Skladno z Zakonom o potrošniških kreditih (ZPotK-2) je kreditna pogodba za nepremičnino kreditna pogodba katere terjatev je zavarovana z zastavno pravico na nepremičnini v skladu z zakonom, ki ureja stvarno pravna razmerja, ali kreditna pogodba katere namen je pridobiti ali ohraniti lastninsko pravico na obstoječi ali načrtovani nepremičnini.

** Polje se izpolni samo v primeru, če kreditojemalec/solidarni porok in plačnik kreditne pogodbe v preteklosti še ni prejel posojila za nakup *stanovanjske* nepremičnine.

Banka Intesa Sanpaolo d.d., Pristaniška ulica 14, 6502 Koper, Slovenija, matična številka: 5092221000, ID za DDV: SI98026305, registrski organ: Okrožno sodišče v Kopru, osnovni kapital: 22.173.218,16 EUR, BIC: BAKOSI2X, poravnalni račun: SI56 0100 0000 1000 153

Vrsta obrestne mere:

vezana na referenčno obrestno mero Euribor _____

nominalna fiksna obrestna mera

Način odplačevanja kredita:

upravno izplačilna prepoved

trajni nalog/SEPA direktna bremenitev z datumom bremenitve: _____

drugo: _____

Delež odplačevanja kredita: _____.

Vrsta zavarovanja:

pri zavarovalnici: _____

z zastavo nepremičnine: _____

z osebnim poroštvom: _____

z zastavo vezane vloge: _____

z zastavo vrednostnih papirjev: _____

z zastavo premičnin: _____

drugo: _____

4. VZDRŽEVANI DRUŽINSKI ČLANI:

Ali imate vzdrževane družinske člane? NE DA podatka ne želim posredovati

Če ste odgovorili z »NE« ali »podatka ne želim posredovati« Banka šteje, da ne vzdržujete družinskih članov.

V kolikor ste odgovorili z **DA**, navedite število vzdrževanih družinskih članov, ki jih vzdržujete sami ali skupaj z delovno aktivno osebo (partnerjem,...):

| Zap. št. | OPIS VZDRŽEVANEGA DRUŽINSKEGA ČLANA | Število vzdrževanih družinskih članov* |
|----------|--|--|
| 1 | Otrok, dokler ga je kreditojemalec dolžan preživljati (otrok do 18. leta, otrok do 26. leta starosti v kolikor se šola itd.) | |
| 2 | Odrasla oseba (npr. zakonec, zunajzakonski partner, ki ni zaposlen, ne opravlja dejavnosti in nima lastnih dohodkov za preživljanje) | |
| 3 | Odrasla oseba ali samska oseba trajno nezaposljiva ali trajno nezmožna za delo ali nezaposlena in starejša od 63 let za ženske in 65 let za moške (npr. starš oziroma posvojitelj, ki ste ga dolžni preživljati na podlagi ustrezne odločbe) | |
| 4 | Otrok, ki živi v enostarševski družini kadar je drugi od staršev umrl in otrok po njem ne dobiva prejemkov ali je drugi od staršev neznan ali kadar otrok po drugem od staršev prejemkov za preživljanje dejansko ne prejema | |

* V kolikor ste posameznega družinskega člana dolžni vzdrževati skupaj z eno ali več delovno aktivnih oseb, število vzdrževanih družinskih članov proporcionalno razdelite med vse osebe, ki so vzdrževanega družinskega člana dolžne vzdrževati.

Primer 1: Kreditojemalec ima delovno aktivnega partnerja in dva (2) otroka (stara 3 in 5 let). V tabelo pod zap. št. 1 se vnese enega (1) vzdrževanega družinskega člana.

Primer 2: Kreditojemalec je poročen, partner ni zaposlen in nima lastnih prihodkov (npr. nadomestilo za brezposelnost). Pod zap. št. 2 se vnese enega (1) vzdrževanega družinskega člana.

Primer 3: Kreditojemalec ima očeta starega 75 let v institucionalnem varstvu in je zanj skupaj s tremi brati na podlagi veljavne odločbe dolžan plačevati stroške storitev institucionalnega varstva. V tabelo se pod zap. št. 3 vnese 1/4 vzdrževanega družinskega člana.

5. PRILOŽENA DOKUMENTACIJA/DOKAZILA

Izpolnjen obrazec »Potrdilo o plači« ali kopija plačilnih list za zadnjih dvanajst (12) mesecev pred mesecem odobritve in dokument, ki izkazuje status zaposlitve (določen oz. nedoločen čas)

Potrdilo o izplačilu pokojnine (Obvestilo ZPIZ-a)

Izpolnjen obrazec »Upravno izplačilna prepoved«

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Ostali redni prejemki (pogodba o najemu, ostale odločbe o upravičenosti do prejemkov) |
| <input type="checkbox"/> | Odstopna izjava poroka in upravno izplačilna prepoved za kredit |
| <input type="checkbox"/> | Drugo: |

6. Informacije o obdelavi osebnih podatkov

Banka kot upravljavec osebnih podatkov posameznikov, le te pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom sklenitve poslovnega razmerja (odobranje in sklenitev potrošniškega kredita), zaradi izvajanja ukrepov pred sklenitvijo pogodbe (ocena kreditne sposobnosti), zaradi izvajanja same pogodbe in zaradi zahtev veljavnih predpisov, ki urejajo potrošniško kreditiranje. Če osebni podatki niso pridobljeni, pogodbe ni mogoče skleniti.

Na temelju zakona Banka osebne podatke posameznikov posreduje v SISBON, poleg navedenega Banka na temelju zakona (zahteva po konsolidaciji finančnega položaja znotraj bančne skupine) in zakonitega/legitimnega interesa (učinkovito upravljanje tveganj znotraj bančne skupine) osebne podatke posreduje tudi matičnim bankam (nadrejeni/m družbi/am v smislu vsakokrat veljavnega zakona, ki ureja gospodarske družbe in bančništvo).

Osebne podatke, pridobljene za zgoraj navedeni namen, obdelujejo osebe, ki delajo v imenu in za račun Banke, to so njeni zaposleni in njeni pogodbeni obdelovalci (npr. posredniki) ter nadrejene banke.

Zbrane podatke Banka hrani ves čas trajanja poslovnega razmerja med stranko in Banko in še 10 let po prenehanju poslovnega razmerja. V primeru, da do sklenitve poslovnega razmerja ne bi prišlo Banka zbrane podatke hrani 5 let.

Vsebina pravic posameznikov, način njihovega izvrševanja, podatki o pooblaščenca Banke za varstvo osebnih podatkov in druge koristne splošne informacije o ravnanju Banke z osebnimi podatki posameznikov so podani v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov v Banki, ki so dostopne v poslovalnicah ali na spletni strani banke (www.intesasanpaolobank.si). Oseba, na katero se nanašajo osebni podatki, ima pravico dostopa do svojih osebnih podatkov, pravico njihovega popravka ali izbrisa, pravico do omejitve njihove obdelave, kot tudi pravico do njihove prenosljivosti. Če oseba, na katero se nanašajo osebni podatki, meni, da Banka krši pravila Splošne uredbe o varstvu podatkov (Uredba (EU) 2016/679) lahko vloži pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca Republike Slovenije ali pristojnem organu iz druge države članice EU (zlasti države članice, v kateri prebiva ali v kateri dela).

7. Izjave potrošnika v zvezi s to vlogo za odobritev kredita

S podpisom te vloge:

- jamčim za točnost, resničnost in verodostojnost podatkov, ki sem jih posredoval/a Banki;
- potrjujem, da (i) mi je Banka zagotovila vse relevantne informacije o obdelavi mojih osebnih podatkov, (ii) me je Banka opozorila na obstoj ter usmerila pozornost na Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov v Banki, ki so dostopne v poslovalnicah in na spletni strani Banke, (iii) da mi je Banka izročila predpogodbeno dokumentacijo, ki vsebuje dodatne, bolj specifične informacije o varstvu osebnih podatkov;
- izjavljam, da mi je Banka posredovala in izročila osnovne informacije o potrošniškem kreditu za nepremičnine (v primeru podane vloge za odobritev kreditne pogodbe za nepremičnino);
- izjavljam da sem seznanjen/a, da so vse informacije o potrošniških kreditih za nepremičnine ter vsa obvestila objavljena na spletni strani banke www.intesasanpaolobank.si (v primeru podane vloge za odobritev kreditne pogodbe za nepremičnino);
- izjavljam, da sem seznanjen/s, da moram kot potrošnik ob predložitvi Vloge za odobritev kredita, banki podati informacije ter dokazila, ki jih potrebuje za oceno moje kreditne sposobnosti in za odločitev, ali odobriti kredit. Banka lahko kadarkoli kasneje zahteva dodatne informacije in dodatna dokazila, ki jih potrebuje za navedeni namen. Vsako spremembo podatkov, ki bi nastala do sklenitve kreditne pogodbe, bom banki sporočil/a nemudoma;
- Seznanjen sem, da v kolikor sem posredoval neresnične, netočne ali nepopolne podatke, izgubim pravico odstopa od kreditne pogodbe zaradi napačnega izračuna kreditne sposobnosti;
- izjavljam, da sem seznanjen/a, da dokler Banka ne odloči, ali je pripravljena odobriti kredit, se šteje in velja, da kreditne pogodbe ni pripravljena skleniti;
- izjavljam, da sem seznanjen/a, da bo Banka za namen presoje moje kreditne sposobnosti in odločitve o odobritvi kredita preverila moje osebne/finančne podatke tudi pri drugih finančnih institucijah (banke, hranilnice, zavarovalnice) ter v registru informacij o boniteti oz. zadolženosti fizičnih oseb (SISBON).

Izjavljam, da:

imam naslednje obveznosti do finančnih institucij iz naslova kreditov in/ali leasingov: _____

nimam drugih finančnih obveznosti do finančnih institucij iz naslova kreditov in/ali leasingov.

Če je kot oblika zavarovanja predlagano zavarovanje pri zavarovalnici, dovoljujem in pooblašчам Banko, da moje osebne podatke iz vloge za odobritev kredita, podatke o moji kreditni sposobnosti, podatke iz SISBON-a, podatke o kreditu ter druge podatke (npr. lastništvo nepremičnine itd.), dogovorjene skladno z določili zavarovalne pogodbe,

sklenjene med Banko in zavarovalnico, posreduje zavarovalnici zaradi pridobitve njenega soglasja za sprejem v zavarovanje in prijave kredita v zavarovanje, vse za namen izvajanja zavarovanja.

Dovoljujem in pooblašчам Banko, da si v primeru zavrnitve zavarovanja kredita s strani zavarovalnice nadomestilo za pripravo dokumentacije za zavarovalnico poplača iz sredstev na transakcijskem računu pri Banki Intesa Sanpaolo d.d.

Dovoljujem in pooblašчам banko, da si v primeru mojega odstopa od te vloge, nadomestilo za pripravo dokumentacije za zavarovalnico poplača iz sredstev na mojem transakcijskem računu pri Banki Intesa Sanpaolo d.d.

Če je kot oblika zavarovanja določena zastavna pravica (npr. hipoteka na nepremičnini, zastava premičnin ali zalog, zastava vrednostnih papirjev itd.), dovoljujem, da se vsi moji osebni podatki razkrijejo pristojnemu notarju, sodišču oz. drugemu registrskemu organu (AJPES, KDD d.d.), vse za namen ustanovitve zastavne pravice.

Svojo odločitev o tej vlogi mi lahko Banka sporoči na kateregakoli izmed zgoraj navedenih naslovov (po pošti, na elektronski naslov, po telefonu). V primeru odločitve o odobritvi potrošniškega kredita za nepremičnino mi lahko Banka predhodne informacije o odobrenem potrošniškem kreditu za nepremičnino (predhodne informacije na obrazcu ESIS) pošlje na zgoraj navedeni naslov oz. jih bom na poziv banke prevzel/a osebno.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____