



Kredit Eko sklada po javnem pozivu 72OB24

OPIS PRODUKTA

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, na podlagi javnega poziva dodeljuje ugodne kredite za financiranje okoljskih naložb občanov, ki se izvajajo na območju Republike Slovenije.

Nameni okoljskih naložb, za katere je mogoče pridobiti kredit Eko sklada so opredeljeni v vsakokrat veljavnem Javnem pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov.

Banka Intesa Sanpaolo odobrava in vodi kredite Eko sklada po pooblastilu Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: Eko Sklad).

Krediti se trenutno najemajo skladno z Javnim pozivom za kreditiranje okoljskih naložb občanov 72OB24

Postopek pridobitve kredita Eko sklada:

1. Pridobitev predračuna za naložbo.
2. Oddaja Vloge Eko skladu (Vloga se vedno odda Eko skladu na obrazcu, ki se nahaja na spletni strani Eko sklada).
3. Dostava Odločbe in obrazcev za preverjanje kreditne sposobnosti na Banko Intesa Sanpaolo (po pošti ali osebno).
4. Sklenitev in podpis kreditne pogodbe na Banki Intesa Sanpaolo najkasneje v treh mesecih od dneva izdaje odločbe Eko sklada.
5. Možnost nakazila 40 % zneska kredita, direktno izvajalcu naložbe.
6. Zaključek del in oddaja zaključne dokumentacije na banko.
7. Nakazilo preostalega (60 %) oziroma celotnega zneska kredita, direktno izvajalcu naložbe.

LASTNOSTI PRODUKTA

Kredit Eko sklada omogoča financiranje investicije z namenom izgradnje ali obnove stanovanjskih objektov oziroma izboljšanja energetske učinkovitosti ter nakupa okolju prijaznih avtomobilov in energijsko učinkovitih gospodinskih aparatov. Višina razpisanih sredstev se določi v vsakem posameznem javnem pozivu Eko sklada.

- **Odplačilna doba:** do 120 mesecev, razen za ukrep gradnje ali nakupa skoraj nič-energijskih stanovanjskih stavb ter pri obsežnejši obnovi stavb, ki vključuje izvedbo najmanj treh ukrepov, je odplačilna doba največ 240 mesecev (opredeljeno v posamezni odločbi Eko Sklada).
- **Minimalni znesek kredita:** 1.500 EUR.
- **Maksimalni znesek kredita:** 100.000 EUR, vendar največ do višine priznanih stroškov naložbe in do višine kreditne sposobnosti kreditjemalca oziroma kreditne sposobnosti solidarnega poroka in dolžnika. *Eko sklad določi višino kredita na podlagi vloge, vendar ga vlagatelj lahko prejme le v višini priznanih stroškov naložbe kot izhajajo iz predloženih ponudb ter svoje kreditne sposobnosti oziroma kreditne sposobnosti solidarnega plačnika.*
- **Minimalni obrok kredita:** 40 EUR.
- **Poraba kredita:** strogo namenska in ni možnosti refundacije ali nenamenskega izplačila na transakcijski račun oz. v gotovini. Čas koriščenja je največ 12 mesecev od sklenitve kreditne pogodbe oziroma skladno z razpisnimi pogoji Eko Sklada. Poraba kredita se lahko izvaja v enem ali dveh delih (40% in 60 %).
- **Prenos v odplačilo:** kredit se prenese v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po zaključenem koriščenju kredita oziroma prvi dan po izteku pogodbenega roka za črpanje. Banka kreditjemalcu posebej obračuna interkalarne obresti, ki jih je ta dolžan plačati v 8 (osmih) dneh po prejemu obvestila banke, ter prične z zaračunavanjem anuitet.
- **Zavarovanje:** kredit se zavaruje pri Zavarovalnici Triglav d.d., skladno z razpisnimi pogoji. Kreditjemalec plača zavarovalno premijo ob sklenitvi kreditne pogodbe
- **Priznani stroški naložbe:** Ugotovijo se na podlagi predračuna izvajalca oziroma dobavitelja in vključujejo tudi DDV, zakonsko predpisane takse in prispevke. Obseg priznanih stroškov je v javnem pozivu naveden pri tistih ukrepih, kjer niso priznani vsi stroški naložbe.
- **Eko sklad ima pravico** kadarkoli do končnega poplačila kredita z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo kredita, dodeljenega na podlagi posameznega poziva ter preveriti skladnost dokumentacije in izvedbo naložbe z določili poziva in veljavnimi predpisi.

Komu je produkt namenjen

Kredit EKO sklada je namenjen fizičnim osebam, strankam vseh bank, ki želijo pridobiti ugodnejše financiranje okoljskih naložb, ki se bodo izvajale na območju Republike Slovenije in zajemajo enega ali več spodnjih ukrepov:

- A) Vgradnja naprav in sistemov za učinkovito ogrevanje in prezračevanje prostorov ter pripravo sanitarne tople vode,
- B) vgradnja naprav in sistemov za povečanje rabe obnovljivih virov energije za ogrevanje prostorov in pripravo tople vode,

- C) vgradnja naprav za proizvodnjo, sproizvodnjo ali hrambo električne energije,
- D) zmanjšanje toplotnih izgub toplotnega ovoja stavb,
- E) gradnja ali nakup skoraj nič-energijskih stanovanjskih stavb,
- F) nakup energijsko učinkovitih gospodinskih aparatov,
- G) nakup električnih koles ali električnih motorjev,
- H) odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- I) nadomeščanje materialov, ki vsebujejo nevarne snovi, in ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki iz gospodinjstva,
- J) učinkovita raba vodnih virov,
- K) oskrba s pitno vodo.

Do pridobitve kredita so upravičeni občani- fizične osebe, ki ne opravljajo dejavnosti, in:

- imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji,
- ne bodo presegle ob izteku odplačilne dobe kredita starosti 80 let. V primeru, da kreditojemalec pridobi kreditno sposobnega poroka, ta omejitev ne velja.
- so kreditno sposobne, skladno z merili za določanje kreditne sposobnosti, ki so del razpisne dokumentacije tega javnega poziva, razen če se kredit odobri na podlagi individualne obravnave pri zavarovalnici, ki zavaruje kredite Eko sklada

ter so hkrati

- lastniki ali solastniki nepremičnin (tj. v tem javnem pozivu: zemljišč, stavb ali njihovih delov) oziroma imetniki stavbne pravice na nepremičninah, kjer bo naložba izvedena (kar vključuje tudi etažne lastnike večstanovanjske stavbe v primeru financiranja skupne naložbe) ali
- druge osebe s pisnim soglasjem (dovoljenjem) lastnika nepremičnine kjer bo naložba izvedena (tudi če gre za uporabnika skupnostne samooskrbe) ali
- osebe, na katere se glasi predračun oziroma pogodba izbranega izvajalca/dobavitelja pri naložbah v ukrepe F in G.

Tveganja povezana z uporabo produkta

V času odplačevanja kredita je Kreditojemalec izpostavljen tveganjem, ki so odvisna od oblike zavarovanja in povezana s spremembami na denarnem, kreditnem in kapitalskem trgu v Republiki Sloveniji in/ali evro območju:

- Tveganje izgube zastavljenega premoženja zaradi neporavnovanja kreditnih obveznosti.

Obrestne mere

Letna obrestna mera je določena v skladu z javnim pozivom za kreditiranje okoljskih naložb.

Po trenutno veljavnem Javnemu pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov 72OB24 znaša:

- **Fiksna obrestna mera: 1,0%**

Tarifa

2.7.1 Stroški odobritve/sklenitve kreditne pogodbe: v enkratnem znesku, 1,5 % od odobrenega zneska kredita, najmanj 40,00 EUR in maksimalno 175,00 EUR.

2.7.2 Stroški vodenja kredita:

- 35,00 EUR letno za kredite do višine 4.000,00 EUR,
- 45,00 EUR letno za kredite nad 4.000,00 EUR.

Osnova za obračun storitev vodenja kreditov so le tisti krediti, katerih stanje obveznosti kreditojemalca je na dan obračuna večje od 0,00 EUR.

Sorazmerni delež stroškov vodenja kredita za prvo koledarsko leto se plača ob podpisu kreditne pogodbe, za vsako naslednje leto se strošek vodenja plača na začetku leta za tekoče leto.

Ostala nadomestila:

- **Zavarovanje kredita:** kreditojemalec plača zavarovalno premijo ob sklenitvi kreditne pogodbe

Ostala nadomestila za storitve banke:

- **Nadomestilo za sklenitev dodatka h kreditni pogodbi občana:** 40,00 EUR

- **Izdelava potrdil, izpisov na zahtevo kreditojemalca** (izpis konto kartice, ponovni izpis že izdanih dokumentov, npr. o spremembi obrestne mere, spremembi anuitete, druga obvestila, vezana na kreditno poslovanje, izdaja potrdila o dokončnem oz. predčasnem plačilu kredita, izpis potrdila o izvedenem nakazilu/črpanju kredita, druga potrdila na zahtevo kreditojemalca: 6,00 EUR.

Vsa nadomestila, razen zavarovalne premije vsebujejo 22% DDV.

Informativni izračun

Na spletni strani Eko sklada, si lahko hitro in enostavno izračunate informativne stroške kredita Eko sklada, namenjenega občanom. Ravno tako se informativni izračun nahaja v Javnem pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov 72OB24.

Kreditojemalec prejme informativni izračun ob presoji kreditne sposobnosti oziroma ob sklenitvi kreditne pogodbe na Banki.

Efektivna obrestna mera

EOM je v odstotku izražena stopnja, ki izraža razmerje med skupnimi stroški in skupnim zneskom kredita.

Efektivna obrestna mera vključuje in je izračunana na podlagi skupnega zneska kredita, roka trajanja kredita in kreditne obrestne mere ob sklenitvi pogodbe, skupnih stroškov kredita, na način, ki ga določa zakon, ki ureja potrošniško kreditiranje. V EOM se ne upoštevajo in niso upoštevani morebitni notarski stroški. EOM se lahko spremeni, če se spremenijo navedene postavke za njen izračun.

Način obrestovanja je linearen. Če je kreditna obrestna mera spremenljiva je EOM izračunana ob predpostavki, da kreditna obrestna mera in stroški, ki vplivajo na EOM, ostanejo enaki začetni višini in se uporabljajo do poteka veljavnosti kreditne pogodbe, zaradi česar je izračun EOM informativne narave.

Skupni stroški kredita

Skupni stroški kredita so vsi stroški, vključno s kreditnimi obrestmi, ki jih mora Kreditojemalec plačati v zvezi s kreditno pogodbo, ki so znani Banki ob sklenitvi pogodbe. V skupne stroške niso všteti niti notarski stroški niti sodne takse.

Odstop od pogodbe

Kreditojemalec ima pravico odstopiti od kreditne pogodbe brez navedbe razloga v 14 dneh od sklenitve kreditne pogodbe. Kreditojemalec uveljavlja pravico do odstopa od kreditne pogodbe z obvestilom pisno na papirju ali drugem trajnem nosilcu podatkov, ki ga pošlje Banki v roku 14 dni od sklenitve te kreditne pogodbe. V tem primeru je dolžan kreditojemalec plačati Eko skladu ves črpan kredit (glavnico) in obresti, obračunane na glavnico po kreditni obrestni meri od dneva, ko je bil kredit črpan, do dneva vračila celotne glavnice, takoj, brez nepotrebnega odlašanja, najkasneje pa v roku 30 dni od dneva, ko je Banki poslal obvestilo o odstopu. Banka o odstopu obvesti Eko sklad.

Predčasno delno ali dokončno odplačilo

Kreditojemalec ima pravico, da kadarkoli delno ali v celoti predčasno odplača znesek kredita. Znesek kredita predstavlja obrestovano glavnico do dne plačila. V primeru delnega predčasnega odplačila lahko Banka in kreditojemalec skleneta dodatek k tej kreditni pogodbi, v katerem uskladi višino anuitete in druge kreditne pogoje. Če dodatek ni sklenjen, Kreditojemalec tudi po delnem predčasnem odplačilu kredita, vrača kredit v višini mesečne anuitete, ki se je določila ob prenosu kredita v odplačilo.

Enostranski odpoklic pogodbe

Eko sklad oziroma pooblaščenca Banka po pooblastilu Eko sklada imata pravico odpoklicati kredit pred zapadlostjo preostalih anuitet in zahtevati vračilo celotnega dolga z vsemi pripadajočimi obrestmi in stroški pred pogodbeno določenim rokom, tako da celotna obveznost po tej kreditni pogodbi zapade v takojšnje plačilo tudi v primerih, ko kreditojemalec

- ob sklenitvi kreditne pogodbe ali v vlogi za pridobitev kredita Eko sklada navede neresnične ali nepravilne podatke;
- dodeljena sredstva delno ali v celoti uporabi nenamensko;
- ne predloži dokazil, da je zaključil naložbo v skladu s to kreditno pogodbo in odločbo Eko sklada ter določbami javnega poziva Eko sklada;
- ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti.

V primeru predčasnega odpoklica kredita je kreditojemalec dolžan takoj vrniti celoten znesek kredita, skupaj z obrestmi in stroški.

Kreditojemalec se zavezuje, da bo v primeru iz prve ali druge alineje te točke takoj, najkasneje pa v roku 15 dni od odpoklica, vrnil celotni znesek kredita, obrestovan od dneva črpanja kredita po zakonski zamudni obrestni meri.

Odpoklic kredita učinkuje z dejanskim prejemom obvestila o predčasnem odpoklicu kredita po kreditni pogodbi, če pa tega ni, se šteje, da je obvestilo prejeto po preteku 15 dni od dneva oddaje priporočene poštno pošiljke na zadnji naslov, ki ga je kreditojemalec sporočil Eko skladu oziroma Banki.

Banka po pooblastilu Eko sklada lahko z enostransko izjavo razdre kreditno pogodbo, če je kreditojemalec v zamudi s plačilom dveh zaporednih anuitet. Pred izjavo, da razdira pogodbo, Banka v imenu Eko sklada kreditojemalcu s pisnim obvestilom določi primeren dodatni rok, najmanj 15 dni, za plačilo zapadlih obveznosti. Banka po pooblastilu Eko sklada lahko razdre kreditno pogodbo samo, če kreditojemalec ne plača zapadlih obveznosti v navedenem dodatnem roku. V primeru razdrta kreditne pogodbe zapade v plačilo celotna tudi do takrat še nezapadla glavnica.

Za vse, kar ni dogovorjeno s kreditno pogodbo, veljajo določila javnega poziva in odločbe Eko sklada ter veljavna zakonodaja.

Obravnavanje pritožb in izvensodno reševanje sporov

Morebitne spore, nesoglasja ali pritožbe v zvezi z opravljanjem storitev Kreditojemalec in Banka oziroma Eko sklad rešujejo sporazumno. V kolikor to ni mogoče, je za spore pristojno krajevno stvarno pristojno sodišče, če je določena izključna krajevna pristojnost, sicer pa stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Pritožbo lahko stranka odda v pisni obliki in sicer na enega od sledečih načinov:

- po klasični pošti na naslov organizacijske enote, na katero se pritožba nanaša
- osebno v poslovalnici
- po elektronski pošti na naslov info@intesasampaolobank.si
- ali prek spletne strani banke <https://www.intesasampaolobank.si/prebivalstvo/kontakti/oddajte-pritozbo.html>

Banka si prizadeva podati odgovor stranki v zakonsko predvidenem ali razumnem roku, ob upoštevanju narave težave. V primeru, da v predvidenem času ni mogoče razrešiti pritožbe zaradi objektivnih razlogov, mora banka v pisnem odgovoru stranki pojasniti postopke za razreševanje pritožbe in predviden rok, v katerem bo lahko podala odgovor na prejeto pritožbo.

Banka poda odgovore in pojasnila na pritožbo pisno, na jasen in razumljivem način (glede na način prejema pritožbe, se podan pisen odgovor posreduje po pošti ali elektronski pošti).

Če se stranka ne strinja z odgovorom banke na vloženo pritožbo oziroma reklamacijo, ima stranka pravico, vložiti pritožbo tudi na Eko sklad in sicer na enega od sledečih načinov:

- na elektronskem naslovu: ekosklad@ekosklad.si,
- osebno, na naslovu Eko sklada: Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, vložišče, 1. nadstropje, od ponedeljka do petka: sprejem pisanj (dokumentov) 8.00 - 14.00; Sprejem strank 9.00 - 14.00.
- po klasični pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Morebitne nadaljnje spore, nesoglasja ali pritožbe v zvezi z opravljanjem storitev Kreditojemalec in Banka oziroma EKO sklad rešujejo sporazumno.

V kolikor to ni mogoče, je za spore pristojno krajevno stvarno pristojno sodišče, če je določena izključna krajevna pristojnost, sicer pa stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Informacije o obdelavi osebnih podatkov

Eko sklad je upravljavec pridobljenih osebnih podatkov posameznikov, Banka pa je pogodbeni obdelovalec, ki za Eko Sklad osebne podatke, pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom sklenitve in izvedbe poslovnega razmerja (odobranje in sklepanje kreditov Eko sklada), pri čemer ravna skladno s Splošnimi informacijami o varstvu osebnih podatkov v Banki in pogodbami sklenjenimi med Eko skladom in Banko.

Eko sklad in zanj Banka osebne podatke pridobivata zaradi izvajanja ukrepov pred sklenitvijo kreditne pogodbe (ocena kreditne sposobnosti), zaradi izvajanja same kreditne pogodbe, pravic in obveznosti, ki so dogovorjeni z drugimi dogovori med stranko in Eko skladom ter zaradi zahtev veljavnih predpisov.

Na temelju zakona Eko sklad osebne podatke stranke posreduje v SISBON.

Osebnih podatki, pridobljeni za zgoraj navedene namene, so obdelani s strani oseb, ki delajo v imenu in za račun Eko sklada in Banke, to so njeni zaposleni in njuni pogodbeni obdelovalci. V primeru sklenitve poslovnega razmerja, se zbrani podatki hranijo ves čas trajanja poslovnega razmerja med stranko in Eko skladom in še 10 let po prenehanju poslovnega razmerja.

Oseba, na katero se nanašajo osebni podatki, ima pravico dostopa do svojih osebnih podatkov, pravico njihovega popravka ali izbrisa v kolikor je to mogoče glede na obstoječe poslovno razmerje, pravico do omejitve njihove obdelave, kot tudi pravico do njihove prenosljivosti.

Vsebina pravic posameznikov, način njihovega izvrševanja, podatki o pooblaščenca Eko Sklada za varstvo osebnih podatkov in druge informacije v zvezi z osebnimi podatki posameznikov so dostopni:

- na spletni strani Eko sklada: www.ekosklad.si,
- na elektronskem naslovu: ekosklad@ekosklad.si,
- na številki: 01 / 241 48 20, ponedeljek, sreda, petek 12.00-14.00h,
- osebno, na naslovu Eko sklada: Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, vložišče, 1. nadstropje, od ponedeljka do petka: Sprejem pisanj (dokumentov) 8.00 - 14.00; Sprejem strank 9.00 - 14.00.

V kolikor oseba, na katero se nanašajo osebni podatki meni, da Eko sklad ali Banka kršita pravila Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (2016/678) ali veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo osebnih podatkov, lahko vloži pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca Republike Slovenije ali pristojnem organu iz druge države članice EU (zlasti države članice, v kateri prebiva ali v kateri dela).