



Kredit EKO sklada

OPIS PRODUKTA

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, na podlagi javnega poziva dodeljuje ugodne kredite za financiranje okoljskih naložb občanov, ki se izvajajo na območju Republike Slovenije.

Nameni okoljskih naložb, za katere je mogoče pridobiti kredit Eko sklada so opredeljeni v vsakokrat veljavnem Javnem pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov.

Banka Intesa Sanpaolo odobrava in vodi kredite Eko sklada po pooblastilu Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: Eko Sklad).

Krediti se trenutno najemajo skladno z Javnim pozivom za kreditiranje okoljskih naložb občanov 70OB23.

Postopek pridobitve kredita Eko sklada:

1. Pridobitev predračuna za naložbo.
2. Oddaja Vloge Eko skladu (Vloga se vedno odda Eko skladu na obrazcu, ki se nahaja na spletni strani Eko sklada).
3. Dostava Odločbe in obrazcev za preverjanje kreditne sposobnosti na Banko Intesa Sanpaolo (po pošti ali osebno).
4. Sklenitev in podpis kreditne pogodbe na Banki Intesa Sanpaolo najkasneje v treh mesecih od dneva izdaje odločbe Eko sklada.
5. Možnost nakazila 40 % zneska kredita, direktno izvajalcu naložbe.
6. Zaključek del in oddaja zaključne dokumentacije na banko.
7. Nakazilo preostalega (60 %) oziroma celotnega zneska kredita, direktno izvajalcu naložbe.

LASTNOSTI PRODUKTA

Kredit Eko sklada omogoča financiranje investicije z namenom izgradnje ali obnove stanovanjskih objektov oziroma izboljšanja energetske učinkovitosti ter nakupa okolju prijaznih avtomobilov in energijsko učinkovitih gospodinjskih aparatov. Višina razpisanih sredstev se določijo v vsakem posameznem javnem pozivu Eko sklada.

- **Odplačilna doba:** do 120 mesecev, razen za ukrep gradnje ali nakupa skoraj nič-energijskih stanovanjskih stavb ter pri obsežnejši obnovi stavb, ki vključuje izvedbo najmanj treh ukrepov, je odplačilna doba največ 240 mesecev (opredeljeno v posamezni odločbi Eko Sklada).
- **Minimalni znesek kredita:** 1.500 EUR.
- **Maksimalni znesek kredita:** največ do višine priznanih stroškov naložbe.
- *Eko sklad določi višino kredita na podlagi vloge vendar ga vlagatelj lahko prejme le v višini priznanih stroškov naložbe, kot izhajajo iz predloženih ponudb ter svoje kreditne sposobnosti oziroma kreditne sposobnosti solidarnega plačnika.*
- **Minimalni obrok kredita:** 40 EUR.
- **Poraba kredita:** strogo namenska in ni možnosti refundacije ali nenamenskega izplačila na transakcijski račun oz. v gotovini. Čas koriščenja je največ 12 mesecev od sklenitve kreditne pogodbe oziroma skladno z razpisnimi pogoji Eko Sklada. Poraba kredita se lahko izvaja v enem ali dveh delih (40% in 60 %).
- **Prenos v odplačilo:** kredit se prenese v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po zaključenem koriščenju kredita oziroma prvi dan po izteku pogodbenega roka za črpanje. Banka kreditojemalcu posebej obračuna interkalarne obresti, ki jih je ta dolžan plačati v 8 (osmih) dneh po prejemu obvestila banke, ter prične z zaračunavanjem anuitet.
- **Zavarovanje:** kredit se zavaruje pri Zavarovalnici Triglav d.d., skladno z razpisnimi pogoji. Kreditojemalec plača zavarovalno premijo ob sklenitvi kreditne pogodbe
- **Priznani stroški naložbe:** Ugotovijo se na podlagi predračuna izvajalca oziroma dobavitelja in vključujejo tudi DDV, zakonsko predpisane takse in prispevke. Obseg priznanih stroškov je v javnem pozivu naveden pri tistih ukrepih, kjer niso priznani vsi stroški naložbe.
- **Eko sklad ima pravico** kadarkoli do končnega poplačila kredita z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo kredita, dodeljenega na podlagi posameznega poziva ter preveriti skladnost dokumentacije in izvedbo naložbe z določili poziva in veljavnimi predpisi.

Komu je produkt namenjen

Kredit EKO sklada je namenjen fizičnim osebam, strankam vseh bank, ki želijo pridobiti ugodnejše financiranje okoljskih naložb, ki se bodo izvajale na območju Republike Slovenije in zajemajo enega ali več spodnjih ukrepov:

- A) Vgradnja naprav in sistemov za učinkovito ogrevanje in prezračevanje prostorov ter pripravo sanitarne tople vode,
- B) vgradnja naprav in sistemov za povečanje rabe obnovljivih virov energije za ogrevanje prostorov in pripravo tople vode,
- C) vgradnja naprav za proizvodnjo, soproizvodnjo ali hrambo električne energije,

- D) zmanjšanje toplotnih izgub toplotnega ovoja stavb,
- E) gradnja ali nakup skoraj nič-energijskih stanovanjskih stavb,
- F) nakup energijsko učinkovitih gospodinjskih aparatov,
- G) nakup okolju prijaznih vozil,
- H) odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- I) nadomeščanje materialov, ki vsebujejo nevarne snovi, in ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki iz gospodinjstva,
- J) učinkovita raba vodnih virov,
- K) oskrba s pitno vodo.

Do pridobitve kredita so upravičeni občani- fizične osebe, ki ne opravljajo dejavnosti, ki so:

- osebe s stalnim prebivališčem v Republiki Sloveniji,
- kreditno sposobni, skladno z merili za določanje kreditne sposobnosti, ki so priloga Javnemu pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov 70OB23, razen če se kredit odobri na podlagi individualne obravnave pri zavarovalnici, ki zavaruje kredite Eko sklada,
- lastniki ali solastniki stavb ali njihovih zaključenih delov oziroma imetniki stavbne pravice na nepremičninah, kjer bo naložba izvedena,
- druge osebe s pisnim soglasjem (dovoljenjem) lastnika stavbe,
- osebe, na katere se glasi predračun oziroma pogodba izbranega izvajalca/dobavitelja pri naložbah v ukrepe F in G,
- starost osebe ob izteku odplačilne dobe ne sme preseči 80 let. V primeru, da kreditojemalec pridobi kreditno sposobnega poroka, ta omejitev ne velja.

Tveganja povezana z uporabo produkta

V času odplačevanja kredita je Kreditojemalec, ki sklene produkt s spremenljivo obrestno mero izpostavljen tveganjem, ki so odvisna od oblike zavarovanja in povezana s spremembami na denarnem, kreditnem in kapitalskem trgu v Republiki Sloveniji in/ali evro območju:

- obrestno tveganje: pri kreditu s spremenljivo obrestno mero se lahko kreditna obrestna mera v času odplačila kredita, zaradi spremembe-povišanja Euribor-a* bistveno poveša, s čimer se poveša tudi posamezna anuiteta.
- Likvidnostno tveganje: povišanje anuitete lahko privede do nezmožnosti poravnave kreditnih obveznosti.
- Tveganje izgube zastavljenega premoženja zaradi neporavnavanja kreditnih obveznosti.

* EURIBOR je letna referenčna obrestna mera, ki jo določi European Money Markets Institute (EMMI) oz. njegov naslednik in je objavljena na REUTERS strani ob 11.00 uri (CET-Bruselj) vsak delovni dan sistema TARGET. Vsakokrat veljavna Referenčna obrestna mera je objavljena na internet strani banke www.intesasanpaolobank.si in v poslovnih prostorih banke. Vrednost Referenčne obrestne mere EURIBOR, ki se uporablja pri obračunu obresti za posamično obrestno obdobje, je določena dva delovna dneva pred začetkom njegove veljavnosti.

Obrestne mere

Obrestna mera je določena v skladu z javnim pozivom za kreditiranje okoljskih naložb.

Po trenutno veljavnem Javnemu pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov 70OB23 znaša:

- **Spremenljiva obrestna mera: Trimesečni EURIBOR + 1,0% ali**
- **Fiksna obrestna mera: 2,8%**

Spremenljiva letna obrestna mera za kredite po tem pozivu je vezana na trimesečni EURIBOR, izračunan za 360 dni, s pribitkom v višini 1,0 %, ki je fiksna za celotno dobo odplačevanja kredita. Za prvo obrestno obdobje se uporablja referenčna obrestna mera, veljavna prvi dan v mesecu, v katerem je bila pregledana kreditna sposobnost, razen v primeru, ko med pregledom kreditne sposobnosti in sklenitvijo kreditne pogodbe nastopi 01.01, 01.04.,01.07. in 01.10. v letu. V tem primeru se uporablja referenčna obrestna mera veljavna na ta dan. Če je EURIBOR določen kot negativno število (negativna obrestna mera), se takšen negativni EURIBOR ne upošteva pri določitvi višine obrestne mere za ta kredit in se šteje, da je EURIBOR enak nič (0) vse dokler EURIBOR ni določen kot pozitivno število (pozitivna obrestna mera). Če v prihodnosti EURIBOR ne bo več referenčna obrestna mera, se bo uporabila nadomestna referenčna obrestna mera.

V času odplačila kredita ima kreditojemalec pravico zamenjati spremenljivo obrestno mero za fiksno in obratno brez predhodnega pisanega soglasja zavarovalnice, v kolikor se zaradi zamenjave pogodbene obrestne mere zniža mesečni obrok odplačila kredita

Tarifa

2.7.1 Stroški odobritve/sklenitve kreditne pogodbe: v enkratnem znesku, 1,5 % od odobrenega zneska kredita, najmanj 40,00 EUR in maksimalno 175,00 EUR.

2.7.2 Stroški vodenja kredita:

- 35,00 EUR letno za kredite do višine 4.000,00 EUR,
- 45,00 EUR letno za kredite nad 4.000,00 EUR.

Osnova za obračun storitev vodenja kreditov so le tisti krediti, katerih stanje obveznosti kreditojemalca je na dan obračuna večje od 0,00 EUR.

Sorazmerni delež stroškov vodenja kredita za prvo koledarsko leto se plača ob podpisu kreditne pogodbe, za vsako naslednje leto se strošek vodenja plača na začetku leta za tekoče leto.

Ostala nadomestila:

- **Zavarovanje kredita:** kreditojemalec plača zavarovalno premijo ob sklenitvi kreditne pogodbe

Ostala nadomestila za storitve banke:

- **Nadomestilo za sklenitev dodatka h kreditni pogodbi občana:** 40,00 EUR
- **Izdelava potrdil, izpisov na zahtevo kreditojemalca** (izpis konto kartice, ponovni izpis že izdanih dokumentov, npr. o spremembi obrestne mere, spremembi anuitete, druga obvestila, vezana na kreditno poslovanje, izdaja potrdila o dokončnem oz. predčasnem plačilu kredita, izpis potrdila o izvedenem nakazilu/črpanju kredita, druga potrdila na zahtevo kreditojemalca: 6,00 EUR.

Vsa nadomestila, razen zavarovalne premije vsebujejo 22% DDV.

Informativni izračun

Na spletni strani Eko sklada, si lahko hitro in enostavno izračunate informativne stroške kredita Eko sklada, namenjenega občanom. Ravno tako se informativni izračun nahaja v Javnem pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov JP 700B23.

Kreditojemalec prejme informativni izračun ob presoji kreditne sposobnosti oziroma ob sklenitvi kreditne pogodbe na Banki.

Efektivna obrestna mera

EOM je v odstotku izražena stopnja, ki izraža razmerje med skupnimi stroški in skupnim zneskom kredita.

Efektivna obrestna mera vključuje in je izračunana na podlagi skupnega zneska kredita, roka trajanja kredita in kreditne obrestne mere ob sklenitvi pogodbe, skupnih stroškov kredita, na način, ki ga določa zakon, ki ureja potrošniško kreditiranje. V EOM se ne upoštevajo in niso upoštevani morebitni notarski stroški. EOM se lahko spremeni, če se spremenijo navedene postavke za njen izračun.

Način obrestovanja je linearen. Če je kreditna obrestna mera spremenljiva je EOM izračunana ob predpostavki, da kreditna obrestna mera in stroški, ki vplivajo na EOM, ostanejo enaki začetni višini in se uporabljajo do poteka veljavnosti kreditne pogodbe, zaradi česar je izračun EOM informativne narave.

Skupni stroški kredita

Skupni stroški kredita so vsi stroški, vključno s kreditnimi obrestmi, ki jih mora Kreditojemalec plačati v zvezi s kreditno pogodbo, ki so znani Banki ob sklenitvi pogodbe. V skupne stroške niso všteti niti notarski stroški niti sodne takse.

Odstop od pogodbe

Kreditojemalec ima pravico odstopiti od kreditne pogodbe brez navedbe razloga v 14 dneh od sklenitve kreditne pogodbe. Kreditojemalec uveljavi pravico do odstopa od kreditne pogodbe z obvestilom pisno na papirju ali drugem trajnem nosilcu podatkov, ki ga pošlje Banki v roku 14 dni od sklenitve te kreditne pogodbe. V tem primeru je dolžan kreditojemalec plačati Eko skladu ves črpan kredit (glavnico) in obresti, obračunane na glavnico po kreditni obrestni meri od dneva, ko je bil kredit črpan, do dneva vračila celotne glavnice, takoj, brez nepotrebne odlašanja, najkasneje pa v roku 30 dni od dneva, ko je Banki poslal obvestilo o odstopu. Banka o odstopu obvesti Eko sklad.

Predčasno delno ali dokončno odplačilo

Kreditojemalec ima pravico, da kadarkoli delno ali v celoti predčasno odplača znesek kredita. Znesek kredita predstavlja obrestovano glavnico do dne plačila. V primeru delnega predčasnega odplačila lahko Banka in kreditojemalec skleneta dodatek k tej kreditni pogodbi, v katerem uskladi višino anuitete in druge kreditne pogoje. Če dodatek ni sklenjen, lahko Banka pri spremenljivi obrestni meri enostransko uskladi/spremeni višino anuitet, ki bo omogočala, da se kredit odplača v pogodbeni odplačilni dobi in o tem pisno obvesti Kreditojemalca.

Enostranski odpoklic pogodbe

Eko sklad oziroma pooblaščen Banka po pooblastilu Eko sklada imata pravico odpoklicati kredit pred zapadlostjo preostalih anuitet in zahtevati vračilo celotnega dolga z vsemi pripadajočimi obrestmi in stroški pred pogodbeno določenim rokom, tako da celotna obveznost po tej kreditni pogodbi zapade v takojšnje plačilo tudi v primerih, ko kreditojemalec

- ob sklenitvi kreditne pogodbe ali v vlogi za pridobitev kredita Eko sklada navede neresnične ali nepravilne podatke;
- dodeljena sredstva delno ali v celoti uporabi nenamensko;
- ne predloži dokazil, da je zaključil naložbo v skladu s to kreditno pogodbo in odločbo Eko sklada ter določbami javnega poziva Eko sklada;
- ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti.

V primeru predčasnega odpoklica kredita je kreditojemalec dolžan takoj vrniti celoten znesek kredita, skupaj z obrestmi in stroški.

Kreditojemalec se zavezuje, da bo v primeru iz prve ali druge alineje te točke takoj, najkasneje pa v roku 15 dni od odpoklica, vrnil celotni znesek kredita, obrestovan od dneva črpanja kredita po zakonski zamudni obrestni meri.

Odpoklic kredita učinkuje z dejanskim prejemom obvestila o predčasnem odpoklicu kredita kreditni pogodbi, če pa tega ni, se šteje, da je obvestilo prejeto po preteku 15 dni od dneva oddaje priporočene poštne pošiljke na zadnji naslov, ki ga je kreditojemalec sporočil Eko skladu oziroma Banki.

Banka po pooblastilu Eko sklada lahko z enostransko izjavo razdre kreditno pogodbo, če je kreditojemalec v zamudi s plačilom dveh zaporednih anuitet. Pred izjavo, da razdira pogodbo, Banka v imenu Eko sklada kreditojemalcu s pisnim obvestilom določi primeren dodatni rok, najmanj 15 dni, za plačilo zapadlih obveznosti. Banka po pooblastilu Eko sklada lahko razdre kreditno pogodbo samo, če kreditojemalec ne plača zapadlih obveznosti v navedenem dodatnem roku. V primeru razdrta kreditne pogodbe zapade v plačilo celotna tudi do takrat še nezapadla glavnica.

Za vse, kar ni dogovorjeno s kreditno pogodbo, veljajo določila javnega poziva in odločbe Eko sklada ter veljavna zakonodaja.

Obravnavanje pritožb in izvensodno reševanje sporov

Morebitne spore, nesoglasja ali pritožbe v zvezi z opravljanjem storitev Kreditnejemalec in Banka oziroma Eko sklad rešujejo sporazumno. V kolikor to ni mogoče, je za spore pristojno krajevno stvarno pristojno sodišče, če je določena izključna krajevna pristojnost, sicer pa stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Informacije o obdelavi osebnih podatkov

Eko sklad je upravljavec pridobljenih osebnih podatkov posameznikov, Banka pa je pogodbeni obdelovalec, ki za Eko Sklad osebne podatke, pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom sklenitve in izvedbe poslovnega razmerja (odobranje in sklepanje kreditov Eko sklada), pri čemer ravna skladno s Splošnimi informacijami o varstvu osebnih podatkov v Banki in pogodbami sklenjenimi med Eko skladom in Banko.

Eko sklad in zanj Banka osebne podatke pridobivata zaradi izvajanja ukrepov pred sklenitvijo kreditne pogodbe (ocena kreditne sposobnosti), zaradi izvajanja same kreditne pogodbe, pravic in obveznosti, ki so dogovorjeni z drugimi dogovori med stranko in Eko skladom ter zaradi zahtev veljavnih predpisov.

Na temelju zakona Eko sklad osebne podatke stranke posreduje v SISBON.

Osebnih podatki, pridobljeni za zgoraj navedene namene, so obdelani s strani oseb, ki delajo v imenu in za račun Eko sklada in Banke, to so njihovi zaposleni in njihovi pogodbeni obdelovalci. V primeru sklenitve poslovnega razmerja, se zbrani podatki hranijo ves čas trajanja poslovnega razmerja med stranko in Eko skladom in še 10 let po prenehanju poslovnega razmerja.

Oseba, na katero se nanašajo osebni podatki, ima pravico dostopa do svojih osebnih podatkov, pravico njihovega popravka ali izbrisa v kolikor je to mogoče glede na obstoječe poslovno razmerje, pravico do omejitve njihove obdelave, kot tudi pravico do njihove prenosljivosti.

Vsebinske pravice posameznikov, način njihovega izvrševanja, podatki o pooblaščenca Eko Sklada za varstvo osebnih podatkov in druge informacije v zvezi z osebnimi podatki posameznikov so dostopni:

- na spletni strani Eko sklada: www.ekosklad.si,
- na elektronskem naslovu: ekosklad@ekosklad.si,
- na številki: 01 / 241 48 20, ponedeljek, sredo, petek 12.00-14.00h,
- osebno, na naslovu Eko sklada: Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, vložišče, 1. nadstropje, od ponedeljka do petka: Sprejem pisanj (dokumentov) 8.00 - 14.00; Sprejem strank 9.00 - 14.00.

V kolikor oseba, na katero se nanašajo osebni podatki meni, da Eko sklad ali Banka kršita pravila Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (2016/678) ali veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo osebnih podatkov, lahko vložijo pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca Republike Slovenije ali pristojnem organu iz druge države članice EU (zlasti države članice, v kateri prebiva ali v kateri dela).

