

Obvestilo o prodaji portfelja slabih terjatev Banke do fizičnih in pravnih oseb ter poziv k oddaji nezavezujočih ponudb

Banka Intesa Sanpaolo d.d. (v nadaljevanju: Banka) predstavlja potencialnim vlagateljem postopek prodaje portfelja slabih terjatev Banke do fizičnih in pravnih oseb. Cilj prodajnega postopka je prenos portfelja nedonosnih izpostavljenosti s skupno bruto knjigovodsko vrednostjo (v nadaljevanju: GBV) v višini 13,79 milijona EUR (v nadaljevanju: portfelj) po informativnem stanju na dan 31.08.2025. Portfelj se bo prodal po stanju na dan 31.08.2025. Predviden zaključek prodajnega postopka je v letu 2025.

Povzetek bistvenih informacij o portfelju:

Število dolžnikov: 347 od tega
216 fizičnih oseb
131 samostojnih podjetnikov in pravnih oseb

Zavarovanje portfelja:

- 32 pogodb je zavarovano s hipoteko na nepremičnini
- 115 pogodb je zavarovano s solidarnim poroštvom tretjih oseb

Postopkovno stanje terjatev:

- Nezapadle pogodbe 61
- v sodnem postopku 278
- drugo (dogovori, netoženi) 222

Informacije o terjatvah

Število pogodb	561
Število osnovnih dolžnikov	347

Povzetek stvarnega zavarovanja terjatev

Število zastavljenih nepremičnin	32
Tržna vrednost - MV (€/mln)	4.5

Ta dokument je pripravljen s strani Banke zgolj v informativne namene. Ta dokument ne vsebuje popolnega opisa vseh bistvenih pogojev prodaje in ni namenjen zagotavljanju edine podlage za oceno le-te. Čeprav so bile informacije v tem dokumentu pridobljene iz zanesljivih virov, v tej fazi Banka ne zagotavlja ali jamči za njihovo točnost ali popolnost, saj so lahko le-te nepopolne oziroma zgoščene. Banka izrecno zavrača kakršno koli odgovornost za kakršne koli informacije v tem dokumentu.

Edini namen tega dokumenta je prejemniku pomagati pri odločitvi, ali želi nadaljevati pregled portfelja z namenom izvedbe transakcije ob izrecnem dogovoru, da ga bo prejemnik uporabil izključno za navedeni namen. Ta dokument ni namenjen kot podlaga za kakršno koli naložbeno odločitev in ne vsebuje ali domnevno vsebuje vseh informacij, ki bi lahko bile potrebne za oceno portfelja.

Vsak potencialni vlagatelj se mora zanašati izključno na lastno neodvisno oceno, vrednotenje portfelja in predstavljenih informacij v tem dokumentu, vključno s tem, ali je predlagana transakcija v tem dokumentu primerna za njegove lastne namene. Izgube naložb lahko nastanejo zaradi različnih dejavnikov. Pred sklenitvijo predlagane transakcije mora vsak potencialni vlagatelj storiti vse potrebno, da zagotovi, da je opravil neodvisno oceno primernosti in obsega svojega tveganja izgube glede na svoje cilje.

Banka si pridržuje pravico do spremembe tega dokumenta brez predhodnega obvestila. Uveljavljanje te pravice prejemnikom ne daje pravice do uveljavljanja kakršnih koli zahtevkov za nadomestilo škode in/ali povrnitev nastalih stroškov. Banka se ne obvezuje, da bo posodobila ta dokument ali da bodo prejemniku omogočila dostop do kakršnih koli dodatnih informacij.

Dostava tega dokumenta pomeni povabilo k oddaji informativne ponudbe oziroma nezavezujoče ponudbe za nakup portfelja terjatev, ki je predmet tega dokumenta. Banka ne bo odgovorna za posledice kakršne koli opustitve in/ali vašega zanašanja na katere koli informacije, ki jih le-ta vsebuje. Banka ne jamči za izterljivost terjatev in/ali zavarovanj ter za poplačilo terjatev.

Ta dokument je poslan samo izbranim prejemnikom in objavljen na spletni strani Banke. Ni ga dovoljeno reproducirati (v celoti ali delno) ali dostaviti ali razkriti komur koli (razen vašim strokovnim svetovalcem v zvezi s predlagano transakcijo) brez predhodnega pisnega soglasja Banke. Dokument ni namenjen nadaljnji distribuciji.

Prejem in uporaba tega dokumenta pomeni obvestilo in brezpogojno sprejemanje zgoraj navedenega.

Predvidena časovnica prodaje:

Rok za oddajo nezavezujočih ponudb	8.10.2025
Skrbni pregled - Due dilligence	13.10.-29.10.2025
Rok za oddajo zavezujočih ponudb	30.10.2025
Zaključek prodaje (podpis pogodbe, predaja dokumentacije)	29.12.2025

Postopek prodaje vodi Banka. Glede na to, da portfelj vsebuje tudi terjatve do potrošnikov, mora potencialni vlagatelj zadostiti zakonskim zahtevam Zakona o potrošniškem kreditiranju (ZPotK-2), Zakona o kupcih in serviserjih nedonosnih kreditov bank (ZKSNKB) in Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma.

V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z navedenimi pogoji, kot opisano v nadaljevanju, oddajo pisno nezavezujočo ponudbo za odkup portfelja terjatev.

Banka bo obravnavala nezavezujoče ponudbe:

- poslano priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Banka Intesa Sanpaolo d.d., Sektor razreševanja naložb in izterjave, Pristaniška 14, 6000 Koper, z oznako: »ne odpiraj - ponudba za odkup portfelja terjatev«. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisano: ime in priimek oz. firma in naslov oz. sedež ponudnika.
- poslano na elektronski naslov: terjatve@intesasanpaolobank.si

Rok za oddajo nezavezujočih ponudb je do vključno 8.10.2025 do 15.00 ure. Ponudba šteje za pravočasno oddana, če prispe na naslov / elektronsko pošto Prodajalca do navedenega dne do 15.00 ure.

Za postopek prodaje, vezane na ta dokument, zbiranje ponudb in pogodbo o prodaji terjatev se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je izključno krajevno in stvarno pristojno sodišče v Kopru.

Za morebitna dodatna vprašanja lahko pišete na elektronski naslov: terjatve@intesasanpaolobank.si.

Koper, 24.9.2025

Banka Intesa Sanpaolo d.d.