

Obvestilo o prodaji portfelja nedonosnih terjatev do fizičnih in pravnih oseb ter poziv k oddaji nezavezujočih ponudb – projekt Solidus

Banka Intesa Sanpaolo d.d. (v nadaljevanju: Banka) potencialnim vlagateljem predstavlja postopek prodaje portfelja nedonosnih terjatev do fizičnih in pravnih oseb. Predmet prodaje je portfelj nedonosnih izpostavljenosti s skupno bruto knjigovodsko vrednostjo 20,7 milijona EUR po stanju na dan 31. 8. 2026 (v nadaljevanju: portfelj).

Povzetek bistvenih informacij o portfelju:

Podatek	Vrednost
Bruto knjigovodska vrednost	20,7 mio EUR
Število pogodb	1021
Število dolžnikov	759
• Fizične osebe	575
• Samostojni podjetniki in pravne osebe	184
Pogodbe, zavarovane s hipoteko na nepremičninah	87
• Tržna vrednost zastavljenih nepremičnin	13,4 mio EUR
Pogodbe, zavarovane s solidarnim poroštvom tretjih oseb	155

Ta dokument je Banka pripravila izključno v informativne namene. Ne vsebuje popolnega opisa vseh bistvenih pogojev prodaje ter ne predstavlja popolne ali edine podlage za oceno portfelja oziroma predlagane transakcije. Čeprav so bile informacije v tem dokumentu pridobljene iz virov, ki jih Banka šteje za zanesljive, Banka v tej fazi ne daje nobenega zagotovila ali jamstva glede njihove točnosti ali popolnosti; informacije so lahko nepopolne, povzete ali predmet sprememb. Banka v največjem obsegu, ki ga dopušča veljavno pravo, izključuje odgovornost za točnost, popolnost ali uporabo informacij iz tega dokumenta.

Dokument je namenjen izključno temu, da prejemniku omogoči začetno presojo njegovega interesa za nadaljevanje postopka, pregled portfelja in morebitno izvedbo transakcije. Prejemnik ga lahko uporabi samo za navedeni namen. Dokument ni podlaga za sprejetje naložbene odločitve in ne vsebuje vseh informacij, ki bi lahko bile potrebne za oceno portfelja.

Vsak potencialni vlagatelj se mora opreti izključno na lastno neodvisno presojo in vrednotenje portfelja ter informacij, predstavljenih v tem dokumentu, vključno s presojo, ali je predlagana transakcija primerna za njegove namene. Pred sklenitvijo predlagane transakcije mora vsak potencialni vlagatelj opraviti neodvisno presojo njene primernosti in obsega tveganja izgube glede na svoje cilje.

Banka si pridržuje pravico, da ta dokument brez predhodnega obvestila spremeni. Uveljavitev te pravice prejemnikom ne daje pravice do uveljavljanja zahtevkov za povračilo škode ali nastalih stroškov. Banka se ne zavezuje, da bo ta dokument posodobila ali da bo prejemniku omogočila dostop do dodatnih informacij.

Ta dokument pomeni povabilo k oddaji nezavezujoče ponudbe za nakup portfelja terjatev, ki je njegov predmet. Banka ne odgovarja za posledice ravnanja ali opustitve prejemnika oziroma njegovega zanašanja na informacije iz tega dokumenta. Banka ne jamči za izterljivost terjatev ali zavarovanj niti za poplačilo terjatev.

Ta dokument je objavljen na spletni strani Banke in poslan izbranim prejemnikom.

S prejemom in uporabo tega dokumenta se šteje, da je prejemnik seznanjen z navedenimi omejitvami in jih sprejema.

Predvidena časovnica prodaje:	
Rok za oddajo nezavezujočih ponudb	13. 10. 2026
Skrbni pregled (due diligence)	20. 10.–10. 11. 2026
Rok za oddajo zavezujočih ponudb	10. 11. 2026
Predvideni zaključek transakcije (podpis pogodbe in primopredaja dokumentacije)	po dogovoru

Postopek prodaje vodi Banka. Ker portfelj vsebuje tudi terjatve do potrošnikov, mora potencialni vlagatelj izpolnjevati vse zahteve veljavne zakonodaje, zlasti Zakona o potrošniškem kreditiranju (ZPotK-2), Zakona o kupcih in serviserjih nedonosnih kreditov bank (ZKSNKB) ter Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-2).

V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične ter pravne osebe, ki v skladu s pogoji iz tega dokumenta pravočasno oddajo pisno nezavezujočo ponudbo za odkup portfelja terjatev.

Banka bo obravnavala nezavezujoče ponudbe, oddane na enega od naslednjih načinov:

- priporočeno po pošti v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Banka Intesa Sanpaolo d.d., Sektor razreševanja naložb in izterjave, Pristaniška 14, 6000 Koper, z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP PORTFELJA TERJATEV«. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja morajo biti navedeni ime in priimek oziroma firma ter naslov oziroma sedež ponudnika;
- po elektronski pošti na naslov: terjatve@intesasanpaolobank.si.

Rok za oddajo nezavezujočih ponudb je 13.10.2026 do 15.00. Ponudba se šteje za pravočasno, če jo Banka prejme na navedeni poštni ali elektronski naslov najpozneje 13.10.2026 do 15.00. Za ta prodajni postopek, zbiranje ponudb in pogodbo o prodaji terjatev se uporablja pravo Republike Slovenije.

Banka si nadalje pridržuje pravico, da kadar koli in brez navedbe razlogov spremeni predvideni potek, posamezne korake, roke ali druge elemente postopka ter da postopek zbiranja ponudb, prodaje oziroma pogajanj začasno ustavi ali dokončno prekine. Banka zaradi takšne spremembe, ustavitve ali prekinitve ne prevzema nobene odgovornosti, ponudniki pa iz tega naslova zoper Banko ne morejo uveljavljati nikakršnih zahtevkov, vključno z zahtevki za povračilo stroškov ali škode; odškodninska

odgovornost Banke je v največjem obsegu, ki ga dopušča veljavno pravo, izključena. Banka si prav tako pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Za reševanje morebitnih sporov je izključno krajevno in stvarno pristojno sodišče v Kopru.

Za morebitna dodatna vprašanja lahko pišete na elektronski naslov: terjatve@intesasanpaolobank.si.

Koper, 1.10.2026

Banka Intesa Sanpaolo d.d.