

Kredit za sončne elektrarne

Opis produkta

Kredit za sončne elektrarne je namenjen postavitvi ali gradnji naprav, ki proizvajajo električno energijo iz sončne energije (fotovoltaika), za katero je možno pridobiti državno podporo v obliki zagotovljenega odkupa ali obratovalne podpore.

Lastnosti produkta

NAMEN KREDITA: kredit je namenjen postavitvi ali gradnji naprav, ki proizvajajo električno energijo iz sončne energije (fotovoltaika), za katero je možno pridobiti državno podporo v obliki zagotovljenega odkupa ali obratovalne podpore

ZNESEK KREDITA:

Višina kredita se določi v odvisnosti od:

- vrste naložbe oz. namena financiranja,
- dolžnikove bonitete in sposobnosti odplačevanja,
- ročnosti naložbe (dobe kreditiranja),
- ugotovljene rentabilnosti in tveganosti naložbe,
- ostalih virov financiranja,
- oblike zavarovanja.

Najvišji znesek kredita za sončne elektrarne je lahko 300.000 EUR. Za zneske nad 300.000 EUR pa velja individualna obravnava.

ODPLAČILNA DOBA: od 12 do 144 mesecev z možnostjo odloga plačila glavnice in obresti do 6 mesecev

KORIŠCENJE KREDITA:

- **Rok koriščenja kredita:** smiselno se določi glede na vrsto naložbe, namen financiranja in glede na predviden čas izvajanja investicije, ki je predmet financiranja.
- **Prenos kredita v odplačilo:** kredit se prenese v odplačilo naslednji dan po zapadlosti roka koriščenja.
- **Nacin koriščenja kredita:**
 - **namensko na podlagi predložene dokumentacije (poslovni načrt oz. investicijski program) z nakazilom na transakcijski račun dobavitelja/prodajalca oz. na transakcijski račun komitenta, in sicer:**
 - v enkratnem znesku do končnega roka koriščenja kredita,
 - večkratno do končnega roka koriščenja kredita,
 - v tranšah.
 - **za pokrivanje terjatev po že sklenjenem kreditu, in sicer:**
 - v enkratnem znesku do končnega roka koriščenja kredita.

VRACILO KREDITA: Kredit se vrača v pogodbeni valuti, in sicer v **mesečnih, trimesečnih, polletnih oz. letnih** obrokih.

NACIN ODPLAČILA OBVEZNOSTI: kredit se lahko odplačuje:

- z avtomatsko bremenitvijo transakcijskega računa kreditojemalca (praviloma)
- plačilo izvede kreditojemalec sam, na podlagi računa.

ZAVAROVANJE: oblika zavarovanja je odvisna od bonitete komitenta pri Intesi Sanpaolo Bank, od zneska in ročnosti kredita. Osnovna in hkrati obvezna oblika zavarovanja so menice. Poleg menic so možne naslednje oblike zavarovanj:

- z zastavo nepremičnine (na kateri je postavljena sončna elektrarna),
- z odstopom terjatev v zavarovanje,
- s polico all risk, vinkulirano v korist banke,
- z osebnim poroštvom večinskega lastnika v primeru, če ima podjetje status d.o.o..

Komu je produkt namenjen

Produkt je namenjen:

- pravnim osebam in zasebnikom, ki so komitenti banke in
- nekomitentom, ki odprejo transakcijski račun pri Banki Intesa Sanpaolo d.d. in nanj prenesejo del svojega poslovanja.

Dodatne storitve

Zavarovanje ključnih oseb kreditojemalcev. Zavarovanje se lahko sklene v kombinaciji s kreditom z enakomerno dinamiko odplačevanja kredita.

Tveganja povezana z uporabo produkta

V času odplačevanja kredita je kreditojemalec izpostavljen tveganjem, ki so odvisna od oblike zavarovanja in povezana s spremembami na denarnem, kreditnem in kapitalnem trgu v Republiki Sloveniji in/ali evro območju:

- Obrestno tveganje: pri kreditu s spremenljivo obrestno mero se lahko kreditna obrestna mera v času odplačila kredita, zaradi spremembe-povišanja Euribor-a* bistveno poveša, posledično se poveša tudi znesek obračunanih obresti.
- Valuto tveganje: je finančno tveganje in pomeni nevarnost pred finančno izgubo (povišanje zneska obveznoati) zaradi sprememb vrednosti ene valute v primerjavi z drugo.
- Likvidnostno tveganje: povišanje zneska obračunanih obresti lahko privede do nezmožnosti poravnave kreditnih obveznosti.
- Tveganje izgube zastavljenega premoženja zaradi neporavnavanja kreditnih obveznosti.

* *EURIBOR je letna obrestna mera za depozite v EUR med bankami na evropskem denarnem trgu in je objavljena na internet strani www.reuters.com ob 11.00 uri dopoldan (CET-Bruselj) vsak delovni dan sistema TARGET ali na drugi način. Vsakokrat veljavna Referenčna obrestna mera je objavljena na internet strani banke www.intesasanpaolobank.si in v poslovnih prostorih banke. Vrednost Referenčne obrestne mere, ki se uporablja pri obračunu obresti za posamično obrestno obdobje, je določena dva delovna dneva pred začetkom njegove veljavnosti.*

Obrestne mere

Način obrestovanja	Odplačilna doba kredita	Valuta kredita	Stopnja obrestne mere
Kredit za sončne elektrarne z ref. OM	13 do 36 mesecev	EUR	od EURIBOR 365 6M + 1,80%
Kredit za sončne elektrarne z ref. OM	37 do 84 mesecev	EUR	od EURIBOR 365 6M + 2,10%
Kredit za sončne elektrarne z ref. OM	85 do 120 mesecev	EUR	od EURIBOR 365 6M + 2,30%
Kredit za sončne elektrarne z ref. OM	od 121 mesecev	EUR	od EURIBOR 365 6M + 2,70%

Vrednost referenčnih obrestnih mer	Valuta kredita	Stopnja obrestne mere
EURIBOR 365 6M	EUR	-0,275%

V obdobju od 01.01. do 30.06. se pri obračunu obresti uporablja EURIBOR, ki velja na dan 01.01. v letu, v obdobju od 01.07. do 31.12. pa EURIBOR, ki velja na dan 01.07. v letu. Vrednost EURIBOR-ja, ki velja v posameznem obdobju je določena dva delovna dneva pred začetkom njegove veljavnosti.

Če je EURIBOR določen kot negativno število (negativna obrestna mera), se takšen negativni EURIBOR ne upošteva pri določitvi višine obrestne mere za kredit in se šteje, da je EURIBOR enak nič (0) vse dokler EURIBOR ni določen kot pozitivno število (pozitivna obrestna mera).

Tarifa

Vrsta storitve	Nadomestilo
2.1. Kredit pravnim osebam in zasebnikom	
2.1.1. Obdelave zahtevka za kratkoročni kredit	od 0,1% do 1,5% od odobrenega zneska, najmanj 102,30 EUR. Obveznost za obračun nadomestila nastopi s sklenitvijo pogodbe.
2.1.2. Obdelave zahtevka za dolgoročni kredit	od 0,1% do 1,5% od odobrenega zneska, najmanj 102,30 EUR. Obveznost za obračun nadomestila nastopi s sklenitvijo pogodbe.
3. Nadomestilo za vodenje kredita pravne osebe in zasebnika	

3.1. Vodenje kratkoročnega kredita	5,60 EUR Zaračuna se enkratno za predvidene polne mesece od dneva sklenitve pogodbe do končnega roka vračila po pogodbi.
3.2. Vodenje dolgoročnega kredita	5,60 EUR Zaračuna se enkratno za predvidene polne mesece od dneva sklenitve pogodbe do končnega roka vračila po pogodbi. Za nadaljnja leta do končnega roka vračila, se nadomestilo zaračuna v začetku vsakega leta, in sicer vnaprej za predvidene polne mesece v letu oz. za celo leto.
7. Rezervacija sredstev dolg. kredita prav. osebe in zas.	0,2 % od zneska, najmanj 30,70 EUR Zaračuna se mesečno za nazaj na osnovi stanja neizkoriščenega kredita-tranše konec meseca.
8. Nadomestilo za neizkoriščen znesek revolving kredita	0,5 % od zneska Višina nadomestila je definirana na letnem nivoju. Zaračunava se mesečno za nazaj od neizkoriščenega zneska kredita. Če je znesek obračunanega nadomestila manj kot 1 EUR, se le-to ne zaračuna.
12.1.1. Ureditev zavarovanja z maksimalno hipoteko	109,50 EUR
12.1.2. Ureditev zavarovanja z zastavno pravico v obliki notarskega zapisa	109,50 EUR
12.4. Sklepanje pogodbe v obliki notarskega zapisa	109,50 EUR Nadomestilo se zaračuna, če se ne zaračuna nadomestilo iz tarifne postavke 12.1..
15.1. Opomin za neplačane obveznosti	10,00 EUR Po opominu.
18. Priprava dokumentacije za zavarovalnico	10,20 EUR

Odpoklic pogodbe

V primeru kršenja pogodbenih zavez ima Banka pravico odpoklicati zapadlost kredita z rokom, ki ga sama določi, s čimer kredit zapade v takojšnje plačilo in zahtevati predčasno vračilo kredita skupaj z obrestmi, nadomestili, stroški in drugimi terjatvami skladno s pogodbo.

Predcasno delno ali dokončno odplačilo

Če Kreditojemalec želi, lahko predčasno vrne glavnico kredita ali njen del (vec kot en obrok glavnice), pod pogojem, da o tem pisno obvesti Banko vsaj trideset (30) dni pred datumom nameravanega predčasnega vračila ter navede znesek predčasnega vračila in datum vračila. Predcasno odplačani zneski se upoštevajo kot znižanje obveznosti Kreditojemalca po kreditu, vendar se v vsakem primeru poravnava najprej zapadle obveznosti, in sicer v naslednjem vrstnem redu: najprej se poplačajo stroški, nato nadomestila, zamudne obresti, obresti ter nazadnje glavnica kredita.

Za dolgoročne kredite velja, če Kreditojemalec predčasno vrne glavnico kredita ali njen del, je dolžan plačati Banki ustrezno nadomestilo za predcasno odplačilo kredita skladno z vsakokrat veljavno Tarifo.

V primeru delnega predčasnega odplačila kredit lahko Banka in Kreditojemalec skleneta dodatek k tej pogodbi, v katerem uskladita nove kreditne pogoje, v obliki in vsebini, sprejemljivi za Banko. Če dodatek ni sklenjen, lahko Banka enostransko uskladi/spremeni višino preostalih obrokov, ki bo omogočala, da se kredit odplača v pogodbeni odplačilni dobi.

Prostovoljnega predčasnega vračila kredita ni mogoče izvesti pred potekom roka koriščenja kredita. Ponovno koriščenje predcasno odplačanega kredita ni mogoče.

Obravnavna pritožb

Morebitne spore, nesoglasja ali pritožbe v zvezi z opravljanjem storitev komitent Banke in Banka rešujeta sporazumno. Pritožbe se v Banki Intesa Sanpaolo d.d. obravnavajo v dvostopenjskem internem pritožbenem postopku.

Komitent posreduje Banki pritožbe na enega od naslednjih načinov:

- na obrazcu, ki se nahaja v enotah poslovanja s komitenti;
- kot dopis banki po klasični pošti na naslov organizacijske enote, na katero se pritožba nanaša;
- v sporočilu po elektronski pošti na elektronski naslov: info@intesasanpaolobank.si;
- preko spletne strani www.intesasanpaolobank.si v rubriki »Posluh 100%« ali »Stopite v stik z nami«;
- preko elektronske banke - **BANKA IN**.

Pritožba mora biti v pisni obliki. Pritožba se obravnava v organizacijski enoti banke, na katero se pritožba nanaša.

Če komitent z odločitvijo glede pritožbe ne soglaša, lahko vloži pisno pritožbo na Komisijo za reševanje pritožb v Banki Intesa Sanpaolo d.d. na naslov/elektronski naslov:

- Banka Intesa Sanpaolo d.d., *Komisija za reševanje pritožb, Pristaniška 14, 6000 Koper* ali
- info@intesasanpaolobank.si s pripisom v zadevi »za Komisijo za reševanje pritožb«.

Odločitev Komisije je pisna, z njo je interni pritožbeni postopek zaključen.

Dodatne informacije

- preko spletne banke Banke IN
- preko Mobilne Banke IN,
- preko spletne strani www.intesasanpaolobank.si
- na elektronski naslov info@intesasanpaolobank.si
- na brezplačno številko 080 13 18 za klice iz Slovenije,
- na številko 00386 5 666 1820 za klice iz tujine,
- osebno v poslovalnici Banke

Obrazložitev izrazov

Kreditna sposobnost je finančna sposobnost dolžnika, da bo vrnil kredit in plačal pripadajoče obresti.

Banka IN je način poslovanja, ki omogoča opravljanje bančnih in drugih finančnih storitev z uporabo sodobnih bančnih poti in sicer preko Banke IN in preko Infotela.

Mobilna Banka IN je način poslovanja, ki uporabniku omogoča elektronsko opravljanje plačilnih in drugih storitev prek mobilne naprave.

Zavarovanje ključnih oseb kreditojemalca je nova vrsta zavarovanja, s katerim podjetje - kreditojemalec zavaruje svoje kreditne obveznosti med odplačevanjem kredita na način, da zavaruje ključno osebo v podjetju za primer smrti ali trajne delovne nezmožnosti. V primeru nastanka navedenih zavarovalnih dogodkov se kredit poplača iz sklenjenega zavarovanja.